



Nekalan lastentalo

Kaupunkikuvaselvitys
Asemakaava nro 8860

15.3.2023 **LUONNOS**
Tampereen kaupunki

Sisällys

Esipuhe.....	3	Lastentalon tontti ympäristöineen.....	26
Analyysi		Nekalan lastentalo.....	27
Laajempi konteksti	4	Lastentalon piha-alueet.....	28
Lähiympäristö.....	5	Pirkanmaan kulttuuriympäristön arvoalue.....	30
RKY 2009.....	6	Julkisivuvärejä.....	31
Kansallinen kaupunkipuisto.....	7	Näkymät ja näkymien päätteet.....	32
Nekalan historia.....	8	Näkymiä lastentalolle.....	33
Kaupunginosat.....	12	Tontin viherosat.....	34
Rakennusvuodet.....	13	Johtopäätökset	35
Rakennusten korkeudet.....	14	Kaupunkikuvalliset ominaispiirteet.....	36
Yhtenäiset rakennetut alueet.....	15	Vehreä ja puutarhakaupunkimainen yleisilme.....	37
Asemakaavan kaupunkikuvallinen ja alueellinen suojelu.....	16	Selkeä aluehierarkia.....	38
Toiminnot ja käyttötarkoitukset.....	17	Yhtenäinen arkkitehtuuri ja typologia.....	39
Topografia.....	18	Elävä ja inhimillinen arjen ympäristö.....	40
Viherympäristö.....	19	Muutoksille herkät piirteet lastentalon tontilla.....	41
Julkiset viheralueet.....	20	Suosituks	42
Yksityispihat.....	21	Täydennysrakentamisessa huomioitavaa.....	43
Maamerkit.....	22		
Julkiset rakennukset.....	23		
Näkymiä alueelta.....	24		
Rakentamistapa.....	25		

Esipuhe

Nekalan lastentalo sijaitsee Tampereen keskustan läheisyydessä valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä Viinikka-Nekalan pientaloalueella. Vuonna 1951 rakennetun lastentalon tontille suunnitellaan täydennysrakentamista, jonka kaupunkikuvallisten vaikutusten arvioimiseksi tämä selvitys on tehty. Selvitystä voidaan hyödyntää myös asemakaavan rakentamistapaohjeen laatimisessa.

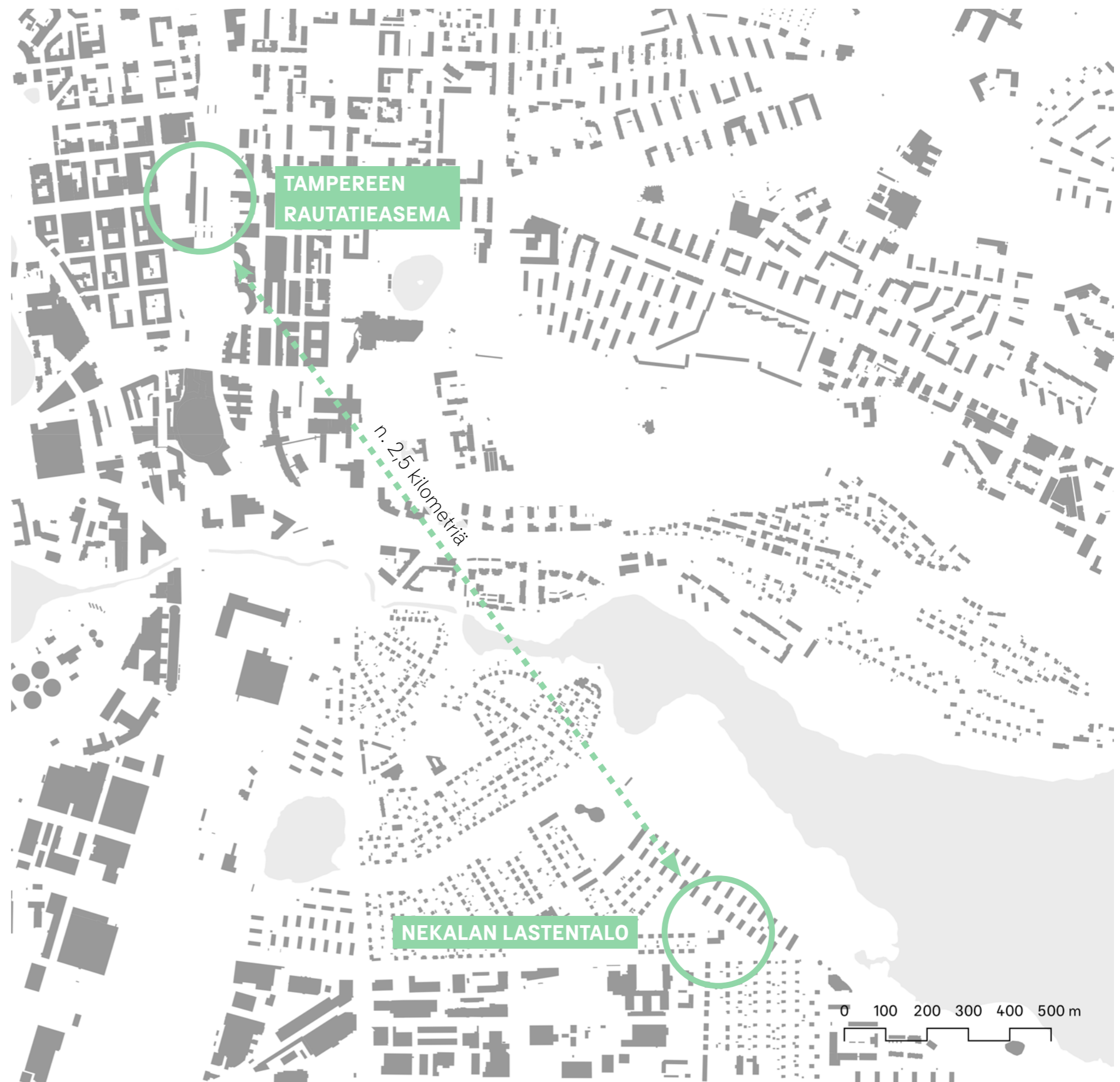
Kaupunkikuvaselvityksessä on kartoitettu alueen historiaa ja rakentumista sekä analysoitu kaupunkikuvan keskeisiä piirteitä, jotka nivoutuvat puutarhakaupunkimaiseen ja runsaaseen viherympäristöön sekä hyvin yhtenäiseen rakentamistapaan ja selkeään aluehierarkiaan. Selvityksen lopuksi annetaan suosituksia täydennysrakentamisessa huomioitavista seikoista kaupunkikuvallisten ominaispiirteiden säilyttämiseksi.

Tampereen kaupungin ohjausryhmä

Milla Hilli-Lukkarinen
Anna-Kaisa Anttila

INARO:n työryhmä

Sami Heikkinen, arkkitehti, projektin johto
Miia Ranta-aho, arkkitehti
Anni-Mari Anttola, maisema-arkkitehti



Analyyysi

Laajempi konteksti

Lähiympäristö



RKY 2009

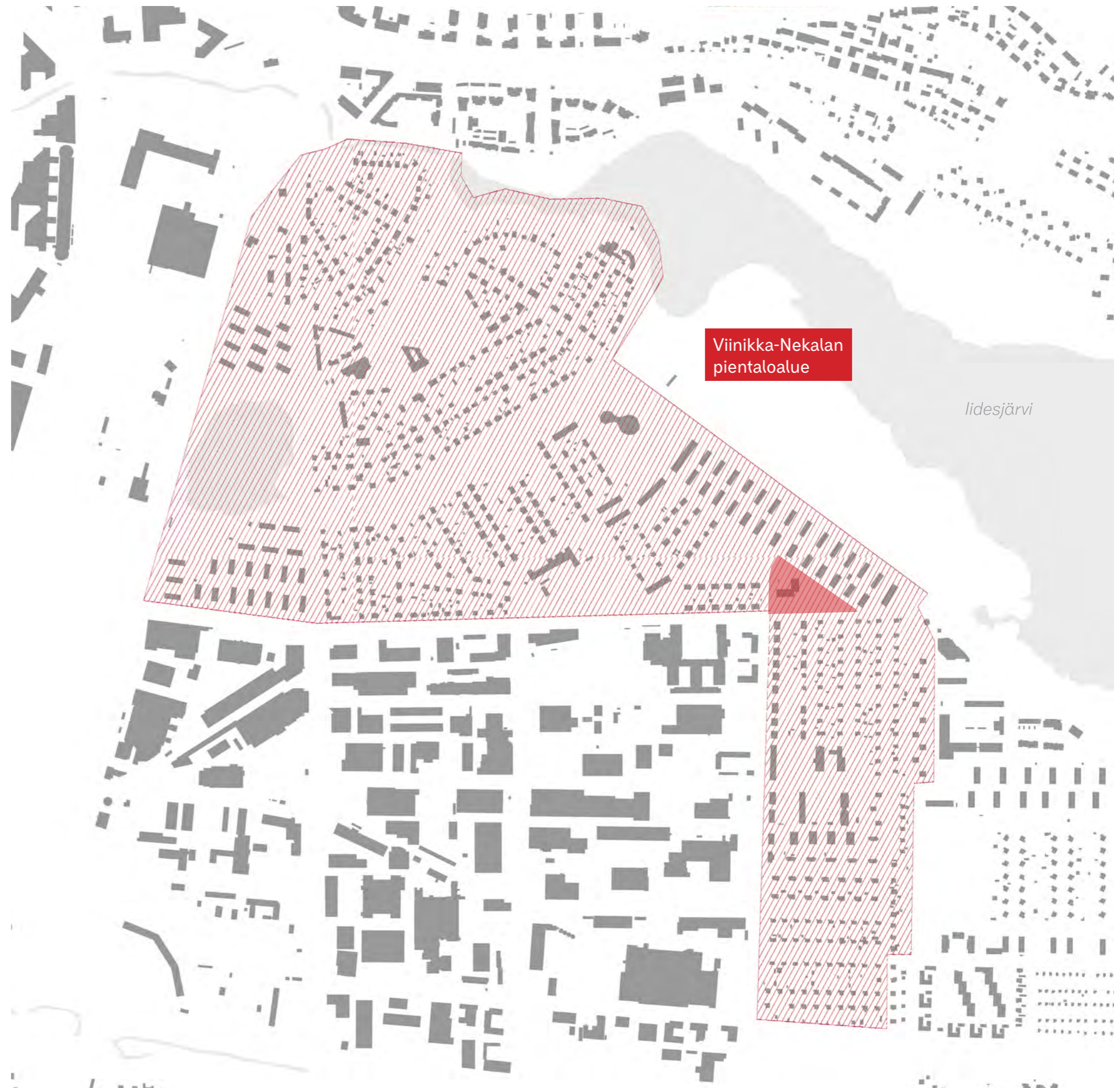
Viinikan ja Nekalan omakoti- ja pienkerrostaloalueet on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Alue edustaa 1900-luvun alkupuolen ja sodan jälkeisen jälleenrakennuskauden korkeatasoisesti suunniteltua asuntotuotantoa, joka on toteutettu osin kunnallisen tuen turvin.

Viinikka-Nekalan pientaloalueelle tyypillisiä ovat satulakattoiset yhden tai useamman perheen talot, jotka on rakennettu tiiviisti katujen varteen, sekä kaksi Birger Federleyn suunnittelemaa kunnallista rivitaloa vuodelta 1919. Suuri osa taloista on hirsirakenteisia ja puuverhoiltuja. Viinikan pientaloalue on alun perin rakennettu työväen asuinalueeksi 1910-luvulta alkaen. Asemakaavaa laajennettiin jo 1920-luvulla Nekalaan, mihin viimeiset alueen talot rakentuivat talvisodan jälkeen.

Julkisista rakennuksista RKY-alueen kuvauksessa mainitaan vuonna 1932 valmistunut Viinikan kirkko sekä kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin vuonna 1932 suunnittelema Nekalan koulu. Viinikan kirkossa ensimmäistä kertaa Suomessa yhdistettiin samaan kirkkorakennukseen kirkkosalin lisäksi seurakunnallinen työkeskus ja pappila.

Lähde

Museovirasto, 2009. *Viinikka-Nekalan pientaloalue*. Saatavilla: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1244 [Viitattu 30.1.2023].



Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 1:7500

Kansallinen kaupunkipuisto

Tampereen kaupunki on jättänyt hakemuksen kansallisen kaupunkipuiston perustamiseksi ympäristöministeriölle tammikuussa 2021. Hoito- ja käyttösuunnitelman luonnoksessa Nekalan koulu ja lastentalo on listattu hankkeisiin, joiden yhteydessä arvojen säilyttäminen ja vahvistaminen on erityisesti huomioitava.

Kansallinen kaupunkipuisto on maankäyttö- ja rakennuslaissa määritelty kaupunkiympäristössä sijaitseva arvokkaiden kulttuuri- ja luonnonmaisemien sekä virkistysalueiden laaja kokonaisuus, jonka säilyttämiseen ja hoitamiseen kaupunki on sitoutunut. Kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on tukea kestävästä kehitystä kaupunkisuunnittelussa ja turvata ekologisia sekä kulttuuriympäristön arvoja.¹

Viinikka-lidesjärven alueen hoidon, kehittämisen, muutos- ja korjaustöiden yleisenä tavoitteena on ekologisten seikkojen ohella vaalia ja vahvistaa alueen kulttuuriympäristöä.²

Nekalan alueen viherympäristölle luonteenomaisia piirteitä ovat puistojen palokujat, historiallinen puutarhakaupunki-ihanne ja yksityisillä tonteilla oleva runsas kasvillisuus. Uhkana nähdään, ettei katupuiden, vanhojen puiden ja tonttipuiden säilyminen ja uusiminen ole itsestään selvää.

Viinikka-Nekalaa koskevinä toimenpiteinä luonnoksessa on esitetty muun muassa rakennusten korjausta ja ylläpitoa koskevan ohjeistuksen kehittäminen, asemakaavojen laadinnan yhteydessä rakennusten, rakenteiden ja alueiden suojelumerkintöjen tarkistaminen sekä alueen imagon ja statuksen kehittäminen aitona ja alkuperäisenä tamperelaisena ympäristönä.



Tampereen kansallinen kaupunkipuisto, hakemuksen rajaus Viinikka-Nekalan alueella. Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023.

Kaavoitusta ja liikennesuunnittelua koskeviksi erityisiä arvoja vahvistaviksi tekijöiksi listattiin elämyksellinen ympäristö (mm. Viinikan puisto ja pientaloalue), alueen eheä ja yhdenmukainen kokonaisuus (mm. kaupunkirakenne, rakennushistoria), vahva kaupunginosakulttuuri sekä "pistemäiset" julkiset rakennukset.

Lähteet

1) Ympäristöministeriö. *Kansalliset kaupunkipuistot turvaavat kaupungin luonto- ja maisema-arvoja*. Saatavilla: <https://ym.fi/kansalliset-kaupunkipuistot> [Viitattu 6.2.2023].

2) Tampereen kaupunki, 2021. *Tampereen kansallinen kaupunkipuisto – Hoito- ja käyttösuunnitelma (luonnos)*. Nähtävillä 4.-17.10.2021. s. 56–57.

Nekalan historia

Viinikan ja Nekalan kaupunginosat sijaitsivat Tampereen keskustasta etelään Helsinkiin johtavan väylän ja lidesjärven välissä. Yhdessä kaupunginosat muodostavat laajan, varsin yhtenäisen alueen, jolla sijaitsee pääosin asumista. Viinikan alue rakentui enimmäkseen vuosina 1914–1924 ja Nekalan alue vuosina 1923–1939. Nekalan laajentuminen etelään ja itään jatkui 1940-luvulla.

Alun perin Viinikka-Nekala suunniteltiin työväestön asuinalueeksi vastaamaan asuntopulaan. Taustalla oli vuosina 1915–1917 Hatanpään alueelle rakennettujen suurien tehtaiden tarve työläisten asunnoille. Tavoitteena oli asuttaa yhteen asuntoon vain ydinperhe ja näin suitsia radikaalisuutta ja tartuntatautien leviämistä. Myöhemmin Tampereen kaupunginarkkitehdiksi valittu Bertel Strömmer piirsi vuonna 1917 asemakartan, jossa oli kaa-voitettu Viinikkaan asuinalueet Lokomon metallitehtaan, Hyppösen kenkätehtaan ja Salmisen nahkatehtaan työntekijöille sekä alue kaupungille työväenasuntojen rakentamiseksi hätäaputyönä.

1920-luvun alun omakotitonttien kysynnän kasvuun vastattiin kaavoittamalla lisää tontteja kaupungin eteläpuolelle Nekalaan. Vuonna 1930 Viinikassa ja Nekalassa oli 2876 asukasta. 1930-luvun alussa alueelle rakennettiin edelleen kaupunkikuvassa merkittävät maamerkit Viinikan kirkko ja Nekalan kansakoulu.

Sotien aikana sekä niitä seuranneena pula-aikana alueen vielä rakentamattomia puistoja käytettiin viljelyyn elintarvikepulan helpottamiseksi. Pula-ajasta huolimatta alueen rakentuminen jatkui myös sota-aikana. Talvisodan jälkeen rakennettiin Kuokkamaantien ja Kuoppamäentien väliin ns. Ruotsalais kylä Ruotsista saadun avun turvin ja sen eteläpuolelle asevelikylä rintamamiehille ja sotaleskille. Jatkosodan jälkeen puolestaan rakennettiin kaksikerroksisia lamellitaloja Nekalantien länsipuolelle. Sodan jälkeen kaupunginhallitus myös päätti, että mahdollisuuksien mukaan kuhunkin kaupunginosaan sijoitetaan samaan

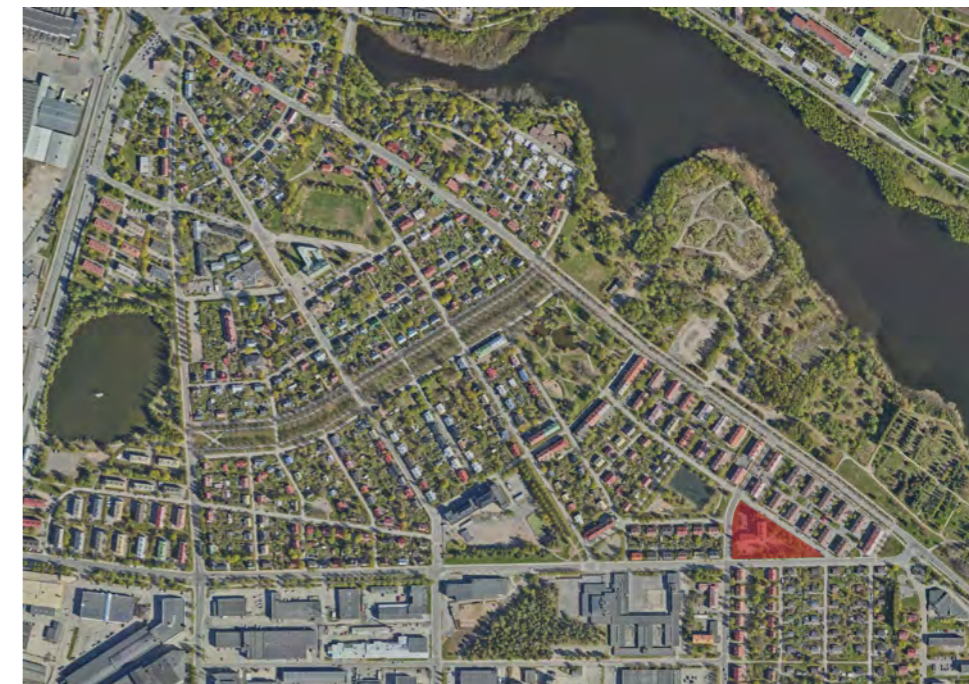


Karttakuva vuodelta 1912. Lastentalon tuleva sijainti merkitty pisteellä.

rakennukseen lastentarha- ja seimi, kirjasto sekä neuvola. Nekalan lastentalo valmistui 1951.

Viinikan ja Nekalan kaupunginosat ovat yleisilmeeltään hyvin vehreitä ja puutarhamaisia. Puistot ovatkin olennainen tekijä alueen kaupunkikuvassa. 1940-luvulla rakennettiin kortteleiden kulmissa sijaitsivat taskumaiset Kaakonpuistot, sittemmin pysäköintialueeksi muutettu Koivulanpuistikko ja esplanadimainen Viinikanpuisto, joka on erityisen merkittävä alueen maisemassa. 1950-luvulla rakennettiin pinta-alaltaan laaja ja siksi maisemallisesti tärkeä Lampipuisto ja 1960-luvulla asuinkortteleiden väliin jäävä Riihipuisto.

Nekalan koulun tontin eteläpuolella sijaitseva Mustametsä on ollut paikallaan ja säilynyt lähes nykyisessä muodossaan ainakin 1800-luvun lopulta lähtien. Metsä sijaitsi alun perin Hatanpään kartanon viljelysmaiden ympäröimänä, mutta sittemmin pellot ovat korvautuneet asutuksella ja teollisuusrakentamisella.



Ilmakuva vuodelta 2022. Lastentalon tontti merkitty punaisella.

Lähteet

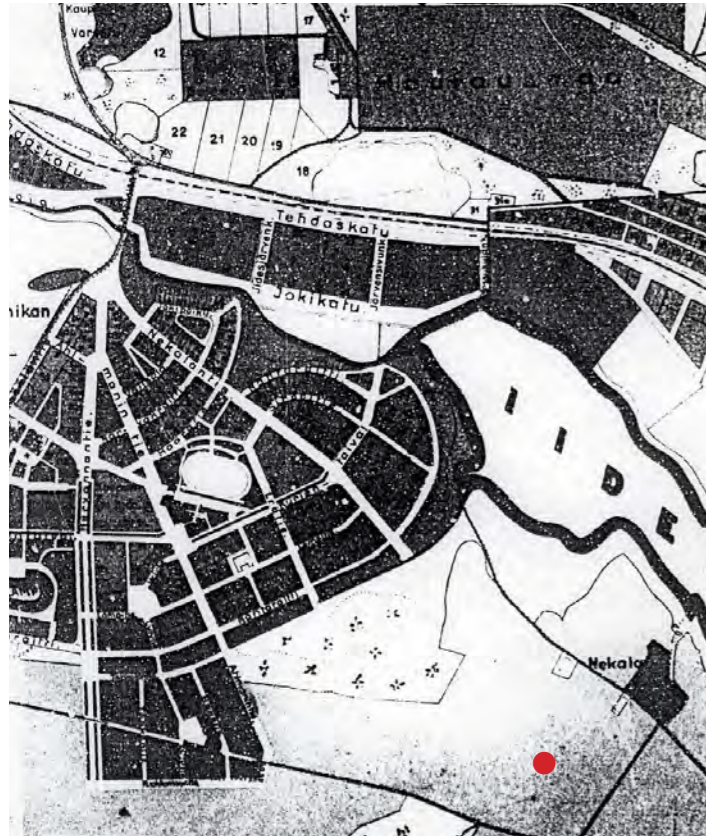
Peltola, J. *Viinikka-Nekala. Koskesta voimaa*. Saatavilla: <http://www.koskestavoimaa.fi/kaupunki/1918-1940/alue/kaupunginosat/viinikka-ja-nekala-xxiii-xxiv/> [Viitattu 26.1.2023].

Hinnerichsen, M., 2017. *Tampere, Nekala, Nekalan korttelien 573–577 ja 579–580 sekä puistojen rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2017, Osa 1*. Tampere: Pirkanmaan maakuntamuseo.

Villi vyöhyke, 2017. *Nekalan Mustametsä. Viheralueen yleissuunnitelma, selostusosa*.

Karttakuvien lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023

Alueen rakentuminen



Asemakaava vuodelta 1926. Viinikan alue on kaavoitettu. Lastentalon tuleva sijainti merkitty karttaan.



Asemakaava vuodelta 1930. Viinikan alue on laajentunut etelään nykyisen Viinikanpuiston eteläpuolelle.



Asemakaava vuodelta 1935. Nekalan kaavoitus on jatkunut kohti itää.



10.6.1948 päivätty asemakaavan muutos. Lastentalon tontilla on edelleen voimassa kyseinen asemakaava nro 90.

Alueen rakentuminen



Ilmakuva vuodelta 1946. Nekalan lastentalon tontti on vielä kokonaisuudessaan viljelysmaana. Riihitien pohjoispuolella rakennetaan kaksikerroksisia lamellitaloja. Ruotsalaiskylä Kuokkamaantien eteläpuolella on valmis.

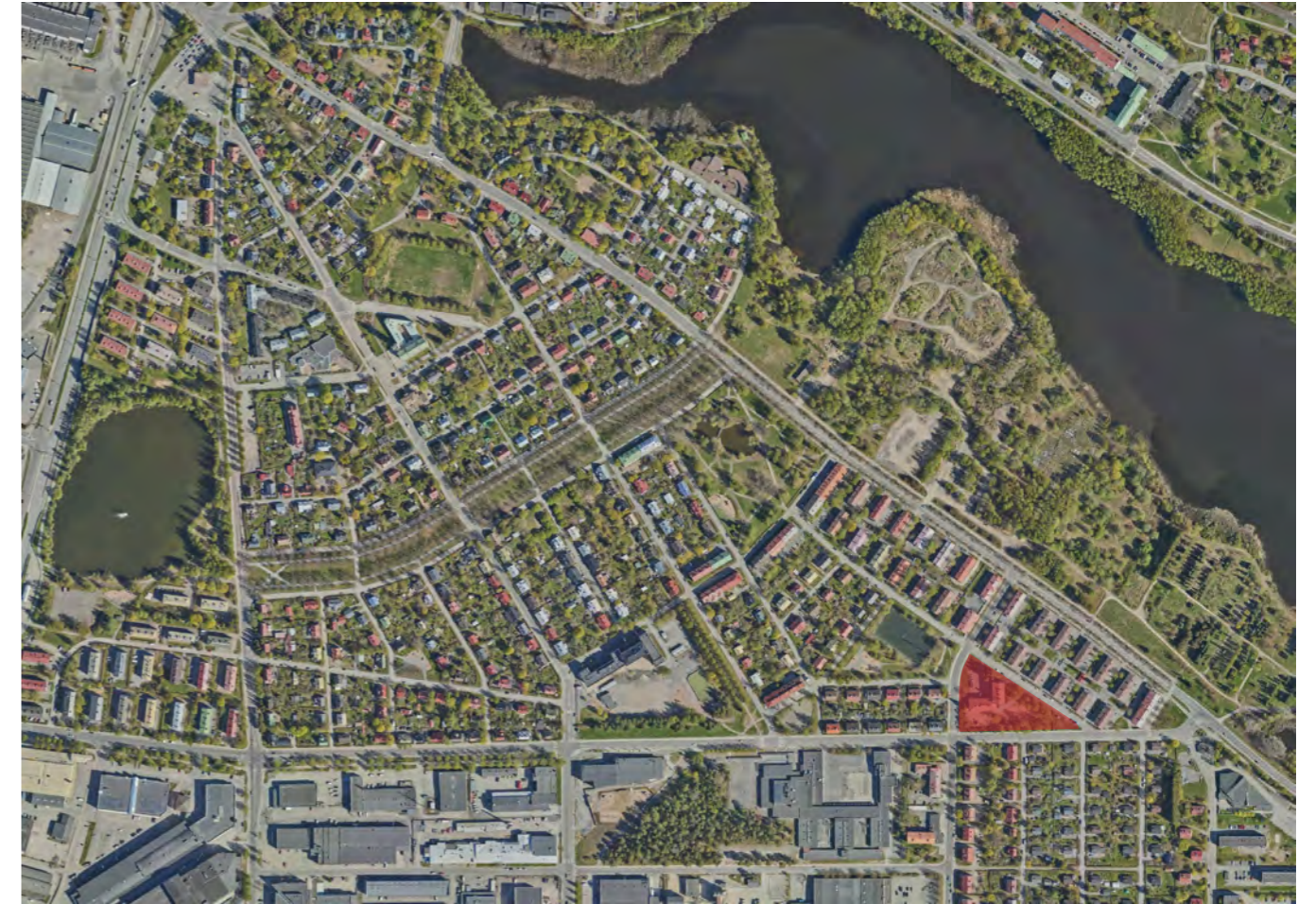


Ilmakuva vuodelta 1956. Nekalan lastentalo on valmistunut vuonna 1951 ja siellä sijaitsee lastenseimi, lastentarha sekä neuvola ja työntekijöiden asuntoja. Tontista luoteeseen sijaitsevaa Riihipuistoa ollaan rakentamassa.

Alueen rakentuminen



Ilmakuva vuodelta 1974. Nekalan lastentalon tonttia ympärivät korttelit ovat rakentuneet valmiiksi. Päivähoitolain muutoksen myötä lastentarhan nimi on muuttunut päiväkodiksi. Asuntosivessä toimii Hatanpään lastenkoti.



Ilmakuva vuodelta 2022. Nekalan lastentalon tontti on nykyisessä asussaan. Päiväkoti on lopettanut toimintansa, mutta asuntola on asuinkäytössä. Piha-alue on runsaspuustoinen ja vehreä.

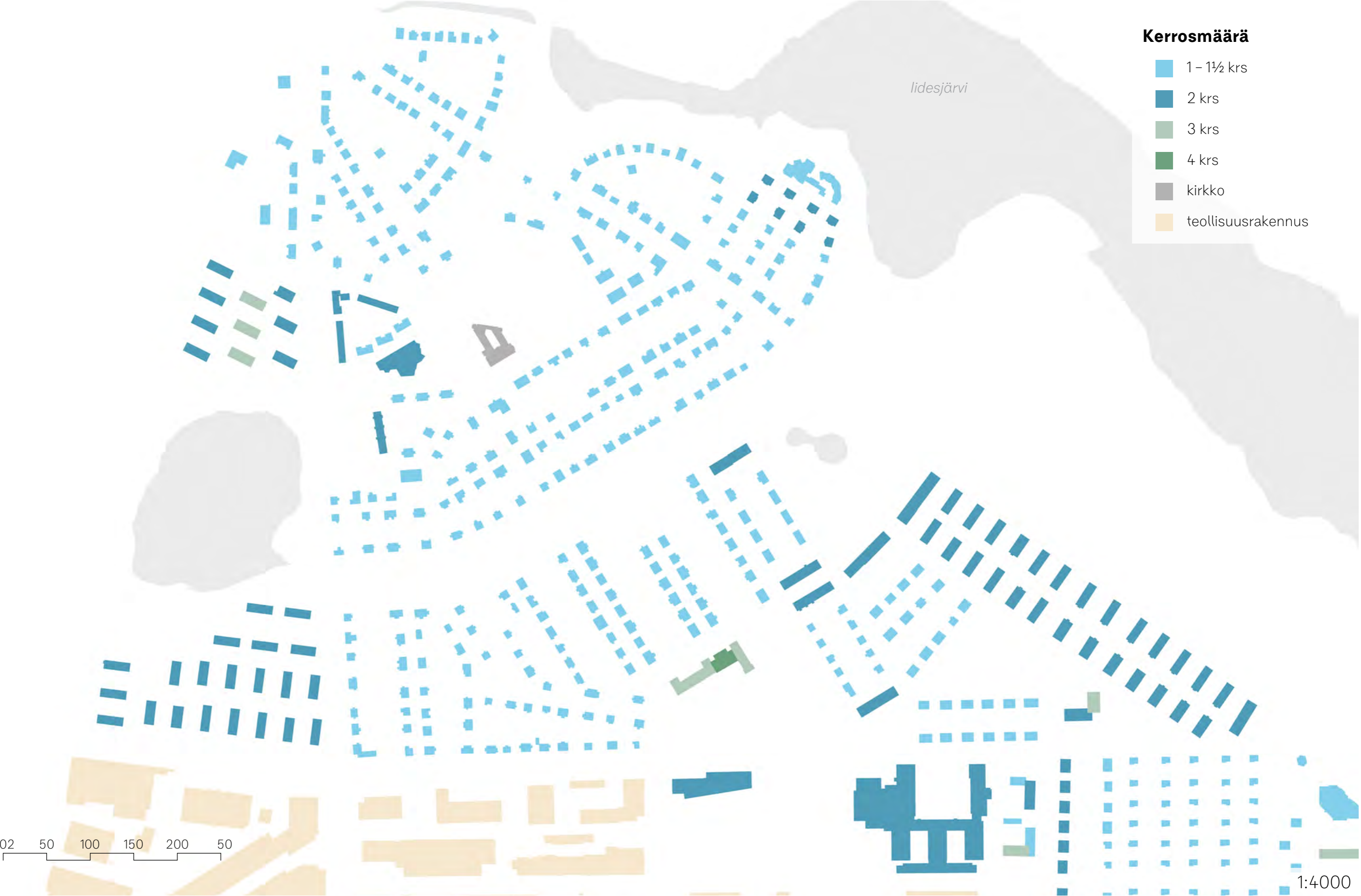
Kaupunginosat



Rakennusvuodet



Rakennusten korkeudet



Yhtenäiset rakennetut alueet



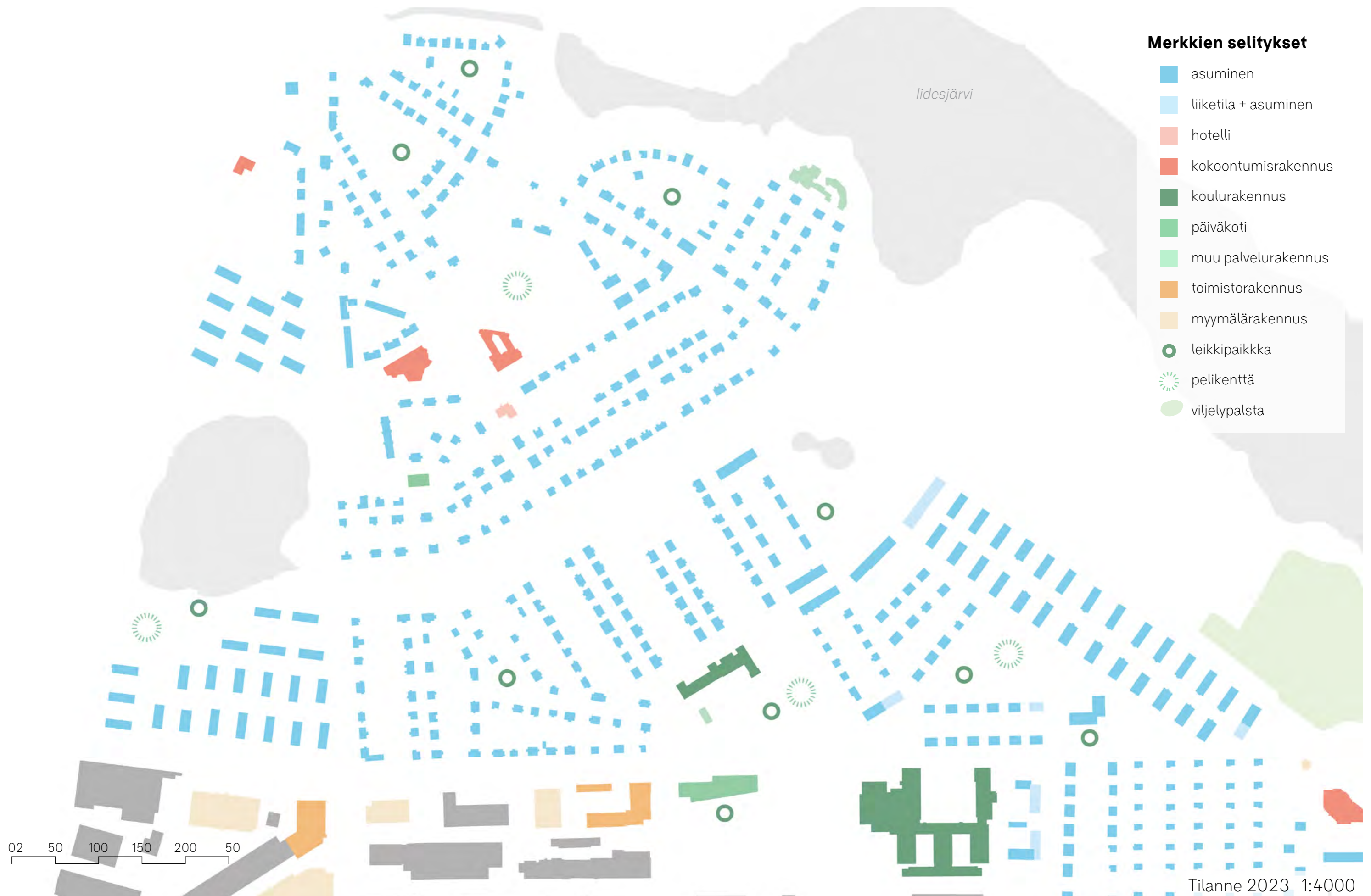
Yhtenäiset alueet

1. Viinikan varhaisin pientaloalue
2. 1920–30-luvuilla rakentunut pientaloalue
3. 1930–40-luvuilla rakentunut pientaloalue
4. 1940-luvulla rakentunut pientalojen ja pienkerrostalojen alue ja lastentalo
5. yhden perheen pientalojen alue
6. 1940–50-luvuilla rakentunut pienkerrostalojen alue
7. 1940–50-luvuilla rakentunut pienkerrostalojen alue
8. koulu- ja päiväkotirakennusten alue; Nekalan koulu, Mustametsän päiväkotij ja Tampereen yliopiston normaalikoulu
9. pienteollisuus- ja myymälärakennusten alue

Asemakaavan kaupunkikuvallinen ja alueellinen suojele



Toiminnot ja käyttötarkoitukset



Topografia



Viherympäristö



Julkiset viheralueet

Nekalan alueen viherrakenne on monipuolinen sisältäen runsaasti sekä julkisia että yksityispihojen viherosia.

Julkiset viheralueet ovat suurimmaksi osaksi rakennettuja puistoja, ja alueelle tunnusomaisia ovat erilaiset puukujanteet ja -rivit. Viinikanpuisto ja Lampipuisto sijoittuvat maaston alimpaan ja kosteimpaan kohtaan, jossa olosuhteet ovat olleet huonot talojen rakentamisen kannalta. Viinikanpuisto on toiminut myös palokujana. Viinikanpuisto lehmusriveineen sekä Kaakonpuisto ja Lampipuisto muodostavat identiteetiltään vahvan historiallisten puistojen kokonaisuuden.

Koulujen ja päiväkotien piha-alueet sekä Riihitien kenttä ovat luonteeltaan toiminnallisia viheralueita, joiden keskiöön sijoittuu erilaisia kenttä- ja leikkialueita. Tontteja kuitenkin reunustaa suurelta osin puustoinen vyöhyke.

Rakentamattomista viheralueista merkittävimmät ovat lidesjärven ranta-alueet sekä Mustametsä. lidesjärven ranta-alueet ovat aiemmin olleet viljelykäytössä ja sittemmin osittain myös kaatopaikkana. Nykyisellään alue on suurimmaksi osaksi puustoinen ja luontoarvoiltaan monipuolinen.

Mustametsä edustaa vanhinta viherympäristön kerrostumaa. Mustametsän viereinen niitty on uhanalaisen mäkihiilikoin elinympäristö ja siten suojeltu. Mustametsän päiväkodin ja viereisen Tampereen yliopiston normaali-koulun tonttien reunustoille on perustettu myös täydentäviä niittyalueita Villi Vyöhyke ry:n toimesta.

1. Kaakonpuisto on sommitelmaltaan symmetrinen.

2. Viinikanpuiston lehmuskujanteet.

3. Lampipuiston puusto on monipuolista.

4. Lastentalon piha.

5. Mustametsän päiväkodin eteläpuolen niittyä ja Mustametsä.



Yksityispihat

Pientalotonttien vanhat pihapiirit muodostavat elävän kokonaisuuden, jossa ihmisen toiminta muovaa kasvillisuutta jatkuvasti. Alueella on runsaasti varttunutta puustoa, ja puutarhamainen piha rajautuu tunnusomaisesti pensasaitaan.

Kerrostalotonteilla kasvillisuus on niukempaa, yksipuolisempaa ja selkeämpää, mutta niillekin tyypillisiä ovat pensasaidat ja suuret yksittäispuut tai puurivit.

Kerrostalopihoilla autopaikat ja huoltoreitit vievät merkittävän osan piha-alueesta.

1. Puutarhamaisia pientalotontteja.
2. Ahlmanintien pientaloalueet.
3. Riihitien kerrostalopihoja.
4. Kerrostalopihojen keskelle sijoittuu suuria puita. Etualalla huoltotie.



Maamerkit

Alueen näyttävimpänä maamerkinä matalahkon pientaloalueen ylle kohoaa vuonna 1932 valmistunut Viinikan kirkko. Kirkko rakennettiin Yrjö Waskisen kilpailuehdotuksen mukaan. Kirkko edustaa 1930-luvun dekoratiivista klassismia. Vaaleaksi rapatun kirkon 50-metrinen kellotorni nousee merkittävästi ympäröivää rakentamista korkeammalle. Työkeskuksen ja pappilan tilat sijaitsevat suljetun sisäpihan ympärillä, jonka kulmissa on matalat kahdeksankulmaiset tornit. Kirkko on suojeltu vuonna 2006. Pohjoiseen suuntautuviissa näkymissä Tampereen rautatieaseman ympäristön uudet korkeat rakennukset kilpailevat nykyään kirkontornin kanssa.

Nekalan koulu nousee näyttävänä maamerkinä Kaakontien päätteenä Viinikanpuiston suunnasta katsottaessa. Koulurakennus näkyy myös muuta rakentamista korkeamana hyvin ympäristöönsä. Erätien ja Kuokkamaantien suuntaan puusto peittää näkyvyyttä tontille ja rakennukseen.

Nekalan lastentalo piiloutuu runsaan puuston taakse Kuokkamaantieltä ja Riihitieltä koillisesta katsottuna. Avoimempi näkymä lastentalolle avautuu Riihitien suuntaisesti luoteesta, Riihitien kentältä sekä Ahotieltä. Muuta rakentamista korkeamana julkisena rakennuksena myös lastentalolla on maamerkin rooli alueen kaupunkikuvassa.

Mustametsän päiväkotito on tuoreimpia lisäyksiä Nekalan rakennuskantaan, se on valmistunut vuonna 2020. Rakennus sijaitsee näkyvästi Kuokkamaantien ja Ahlmanintien risteyksessä ja muodostaa parin Nekalan koululle tien toisella puolella.



Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023

Viinikka-Nekalan maamerkit 1:5000

Julkiset rakennukset

Suunnittelualueella on kolme merkittävää, vanhaa julkista rakennusta: Viinikan kirkko, Nekalan koulu ja Nekalan lastentalo. Kaikki kolme erottuvat ympäristöstään selkeästi julkisina rakennuksina: ne nousevat ympäröivää rakentamista korkeampina näkyvästi esille ja piha-alueineen muodostavat oman korttelinsa. Maastonmuotojen ja pitkien näkymälinjojen ansiosta kultakin julkiselta rakennukselta myös näkyy toinen julkinen rakennus. Toiminnot ja niiden väliset hierarkiat ovat nykytilassa selkeitä.

Kirkko ja lastentalo sijoittuvat vapaammin keskelle tonttiaan, kun taas koulu muodostaa selkeämmin katujulkisivua luoteeseen, vaikka onkin irti kadusta. Kaikilla rakennuksilla on suuri piha. Kirkon piha on luonteeltaan avoimin ympäristöön, puita ja pensaita kasvaa tontilla vain muutamia. Koulun piha on myös suurelta osin avointa tilaa, mutta puusto peittää näkyvyyttä koululle etelästä ja idästä. Lastentalon tontti on alun perin ollut nykyistä avoimempi, mutta näkyvyys rakennukselle on luoteista kulmaa lukuun ottamatta peittynyt puiden ja pensaiden taakse.

Koska julkisia rakennuksia on alueella vähän ja ne ovat näyttäviä oman rakentamisaikansa edustajia, niiden roolin säilyttäminen ympäristön muuttuessa on erittäin tärkeää. Tämän turvaamiseksi on tärkeää säilyttää tai palauttaa tärkeimmät näkymät kullekin rakennukselle. Riittävän suuri avoin tila rakennuksen ympärillä on ollut tyypillinen suunnitteluperiaate rakennusten rakentamisajankohtana ja korostaa niiden asemaa julkisina rakennuksina, joten myös tämän säilyttäminen on keskeistä.



Viinikan kirkko



Nekalan koulu



Nekalan lastentalo



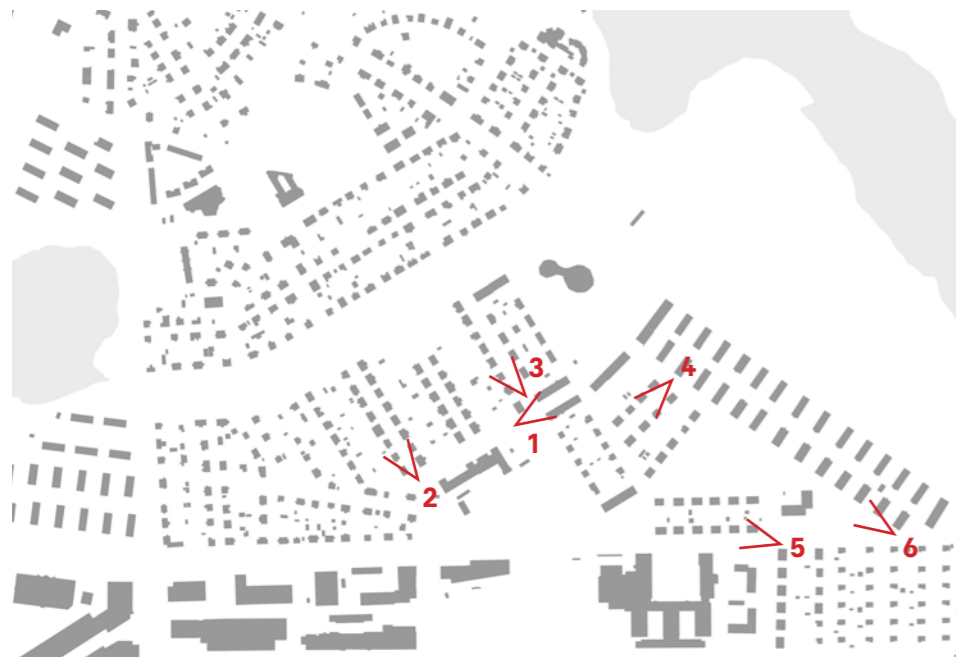
Näkymiä alueelta

Viinikka-Nekalan maasto on entistä viljelymaata.

Viinikanpuisto sijaitse laaksossa, josta maasto nousee sekä luoteeseen että kaakkoon. Sekä Viinikan kirkko että Nekalan koulu sijaitsevat korkeilla paikoilla, minkä vuoksi ne näkyvät kauas ympäristöönsä.

Koska kaavoitus on tehty aiemmin rakentamattomalle alueelle, tiet ovat enimmäkseen suoria. Tämä mahdollistaa pitkiä näkymiä alueen poikki. Teiden risteyksissä sijaitsevat asuinrakennukset ovat keskeisiä kaupunkikuvan kannalta näkyvyytensä vuoksi.

Vilkkain liikenne on Nekalantiellä, Kuokkamaantiellä ja Jokipohjantiellä. Muilla ei ole juuri läpikulkuliikennettä. Jalkakäytäviä on vain suurimmilla kaduilla, muut tiet ovat kapeita. Kapeammat tiet rajautuvat epäsäännöllisesti kapeaan nurmikaistaan tai matalaan avo-ojaan.



Rakentamistapa

Nekalan pientaloalueen rakennuskanta on hyvin yhtenäinen, koska alue on rakentunut niin lyhyen ajanjakson aikana. Rakennuksilla on selkeä suorakaiteen muotoinen runko, ja yksityiskohdat ovat hillittyjä. Puutaloklassismin piirteitä on nähtävillä lähinnä ennen sotaa valmistuneissa taloissa, myöhemmät edustavat jälleenrakennusajan pelkistettyä tyyliä. Suurin osa rakennuksista on betonille perustettuja hirsirunkoisia taloja. Alueella on lisäksi muutamia tiilirunkoisia taloja. Julkisivumateriaalina yleisin on pystyrimalaudoitus, rapattuja julkisivuja on jonkin verran. Alkuperäinen kattojen yleisin kate on ollut saumapelti, mutta osassa taloista se on vaihdettu tiilikuvioituksi pelliksi.

Asuinrakennukset sijaitsevat pääsääntöisesti tontin tienpuoleisessa reunassa ja pihat korttelien keskellä. Kunkin korttelin tai osa-alueen rakennukset noudattavat selkeää, suorakulmaista koordinaatistoa. Tonttien ja katualueen rajalla on monin paikoin orapihlaja-aita. Sisäänkäynti yhden ja kahden perheen pientaloihin on pääsääntöisesti pihan puolelta. Pihat ovat nurmipintaisia ja pihapolut hiekkapintaisia. Pihoilla kasvaa luonnonpuita, koristepensaita, perennoja, marjapensaita ja hedelmäpuita. Pienet piharakennukset sijaitsevat tontin perällä sen takarajalla tai kulmassa.

Kuokkamaantien eteläpuolella Vihiojan teollisuusalueen rakennukset muodostavat vahvan kontrastin pientaloalueelle. Kuokkamaantien eteläpuolella sijaitsevat julkisista rakennuksista myös Mustametsän päiväkotit ja Tampereen yliopiston normaalikoulu.

Lähde

Hinnerichsen, M., 2017. *Tampere, Nekala, Nekalan korttelien 573-577 ja 579-580 sekä puistojen rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2017, Osa 1*. Tampere: Pirkanmaan maakuntamuseo.



Rakennustyytit

1. Yhden perheen pientalo I-I½ krs (Isonportintie 24)
2. Kahden perheen paritalo I½ krs (Kaakontie 6)
3. Kaksikerroksinen pienkerrostalo II krs (Lounaantie 4 / Erätie 29)
4. Julkinen rakennus II-IV krs (Mustametsän päiväkotit ja neuvola)
5. Teollisuus-, varasto- tai myymälärakennus I-II krs (Tukkumyymälä, Mäntyhaantie 10)

Analyyysi

Lastentalon tontti ympäristöineen

Nekalan lastentalo

Rakennusvuosi: 1951

Suunnittelija: Mikael Nordenswan Bertel Strömmerin johdolla

Kerroksia: II–III½

Kerrosala: 1109 m²

Nekalan lastentalon tontti rajautuu etelässä Kuokkamaantiehen, lännessä ja luoteessa Jokipohjantiehen ja koillisessa Riihitiehen. Lastentalo kohoaa ympäröivää pientalorakentamista korkeammalle ja erottuu selvästi julkisena rakennuksena sijoituessaan vapaasti keskelle avointa tonttia.

Lastentalo on ulkoisesti säilynyt hyvin rakentamisaikaisessa asussaan. Julkisivut ovat rapattuja ja alkuperäiset puuikkunat ovat säilyneet.

Lastentalon tontilla on runsaasti kasvillisuutta. Näkyvyys Kuokkaanmaantielle on peittynyt puuston kasvaessa ja pensasaidan tihentyessä. Myös Riihitien suuntaan puusto peittää näkyvyyttä. Tontin alkuperäinen avoimuus ja lastentalon näkyminen ympäristöönsä on heikentynyt.

Lastentalo ei sijaitse minkään päänäkymäsuunnan suorana päätteenä, mutta näkyy hyvin Ahotieltä ja Riihitien kentältä sekä Jokipohjantietä pohjoisesta saavuttaessa. Nekalan lastentalo on edustava esimerkki rakentamisaikansa tyylistä ja keskeinen osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Lähde

Teivas, E., Ala-Uotila, S. & Mechkarova, I., 2018. *Nekalan lastentalo. Rakennushistoriaselvitys*. Sitowise.



Luoteesta



Idästä



Etelästä

Lastentalon piha-alueet

Lastentalon piha on rakennettu vuonna 1951 laaditun pihasuunnitelman mukaan.

Alkuperäinen metalliverkkoaita on muutettu myöhemmin peittävämmäksi lauta-aidaksi eteläpuolella, ja pihan eri osa-alueita on aidattu toisistaan erilleen. Osaltaan muutokseen on voinut vaikuttaa Kuokkamaantien liikenne, ja eteläreunan istutukset aitoineen suojaavat pihaa autojen melulta ja häiriöltä.

Alkuperäisen pihasuunnitelman mukainen lampi on täytetty, ja pihalle on lisätty erilaisia leikkivälineitä, oleskelurakenteita sekä katoksia. Pihan perusasetelma, jossa leikki- ja oleskelualueet jakautuvat pihan kaakkoisen ja lounaisen osa-alueen keskelle, ja jossa huoltopiha jää tontin pohjoispuolelle, on kuitenkin säilynyt ennallaan. Asumista palvellut piha-alue on asuinrakennusosan itäpuolella omana osionaan.



1. Päiväkodin piha. Kuva © Tampereen kaupunki 2023, kuvaaja Pinja Hakonen 2022.
2. Päiväkodin piha. Kuva © Tampereen kaupunki 2023, kuvaaja Pinja Hakonen 2022.
3. Nekalan lastentalon piha, 1953. Nekalan lastentalon Rakennushistoriaselvitys 2018; Päiväkodin oma arkisto, valokuvaaja tuntematon.
4. Nekalan lastentalon piha, 1954. Nekalan lastentalon Rakennushistoriaselvitys 2018; Tampereen museot, kuvaaja Reino Branthin.
5. Pihasuunnitelma, 1951. Nekalan lastentalon Rakennushistoriaselvitys 2018; Tampereen kaupunginarkisto.



Nekalan lastentalo



Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023

1:2000

Pirkanmaan kulttuuriympäristön arvoalue



Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023

1:2000

Julkisivuvärejä



Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023

1:2000

Näkymät ja näkymien päätteet



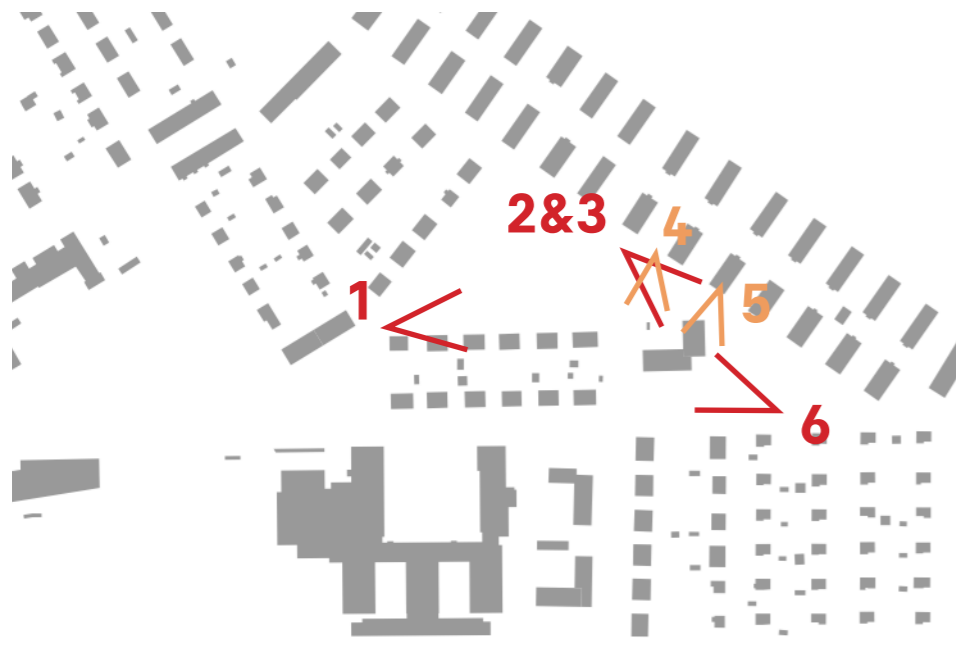
Lähdeaineisto © Tampereen kaupunki 2023

1:2000

Näkymiä lastentalolle

Nekalan lastentalo ei sijaitse maastossa ympäröivää rakentamista korkeammalla, joten se ei näy erityisen kauas, mutta erottuu lähiympäristöön muuta rakentamista korkeampana. Selkein näkymä lastentalolle muodostuu Ahotietä pitkin (kuva 1).

Tontin runsas puusto ja pensaskasvillisuus ovat ajan myötä peittäneet rakennuksen näkyvistä suurelta osin Kuokkamaantieltä tarkasteltuna. Riihitien kentän suuntaan ja Riihitietä luoteesta saavuttaessa rakennukselle aukeaa esteettömämpi näkymä. Samoin rakennus näkyy esteettömästi Riihitielle.



Tontin viherosat

Kasvillisuus on monilajista ja kerroksellista.

Kaupunkikuvassa alue näyttyy eteläpuolelta tarkasteltuna lähes puistomaisena. Lajistosta löytyy muun muassa koivuja, syreenejä, havupuita, kookkaita pajuja (*Salix* sp.), pensasryhmiä sekä joitain köynnöksiä. Osa nykyisistä kookkaista pajuista vaikuttaa huonokuntoisilta latvuksen harvenemisen perusteella.

Pohjoiskulmaan sijoittuu näyttävä hopeakuusi- ja havuryhmä. Havuryhmän ympärillä olevat pensasistutukset ovat paikoin rikkaruohottuneet.




Johtopäätökset

Kaupunkikuvalliset ominaispiirteet



Vehreä ja puutarhakaupunkimainen yleisilme



Alueella on useita puistoja ja puukujanteita tai -rivejä, joissa on kookasta puustoa

Viheralueen jatkuvuus on alueen keskeinen elementti

Puutarhakulttuuri on vahvasti osana elämäntapaa

Asuintonttien puutarhamaiset pihat ovat pinta-alallisesti suurin kokonaisuus

Julkisten tonttien reuna-alueilla on puustoa

Selkeä aluehierarkia

Pientalot, kerrostalot ja teollisuus muodostavat omat kokonaisuutensa

Kullakin osa-alueella on yhtenäinen mittakaava, koordinaatisto ja rytmitys

Pistemäiset näyttävät julkiset rakennukset sijaitsevat mäkien päällä

Aluerakenne noudattelee maiseman korkeusvyöhykkeitä ja maaperäolosuhteita; Viinikanpuisto ja Lampipuisto sijaitsevat laakson pohjalla

Julkiset rakennukset ovat omissa kortteleissaan

Yhtenäinen arkkitehtuuri ja typologia

Historiallinen ilme on säilynyt hyvin ja poikkeamat ovat vähäisiä

Asuinrakennukset ovat satulakattoisia ja 1-2-kerroksisia

Julkisivuväritys on vaihtelevaa ja värikästä

Asuinrakennukset ovat suorakaiteen muotoisia ja noudattavat oman alueensa sisällä suorakulmaista koordinaatistoa

Asuinrakennukset sijaitsevat lähellä tietä ja piha-alueet jäävät niiden taakse

Sisäänkäynti rakennuksiin on pääsääntöisesti pihan puolelta



Elävä ja inhimillinen arjen ympäristö

*Alue on rakennettu
työläisille ja "tavallisille"
ihmisille hyvän arjen
mahdollistavaksi
ympäristöksi*

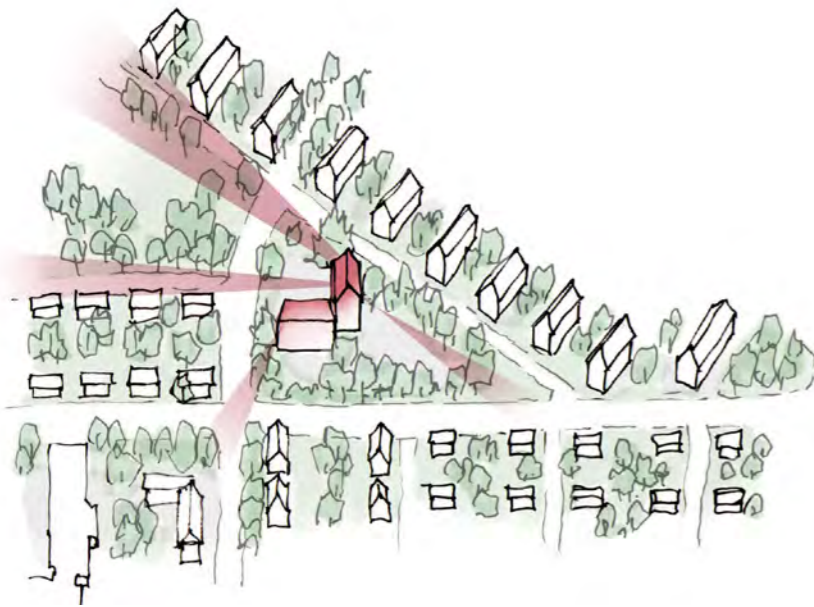


*Asukkaiden
kädenjälki
ja elämä näkyy:
puutarhat, niityt,
rakennusten
korjaaminen ja
ylläpito*

*Alueen
ilmeessä on tiettyä
vaatimattomuutta,
mutta samalla
lämmihenkisyyttä ja
rauhallisuutta*

*Liiketilat, koulut ja
päiväkodit elävöittävät
ympäristöään*

Muutoksille herkät piirteet lastentalon tontilla



Harkitut näköyhteydet katutilasta lastentalolle ja pitkien näkymien päätteet



Katutilaan vehreyttä sekä pihan oleskelualueille suojaisuutta tuova puusto ja monipuolinen kasvillisuus



Ympäröivän asuinalueen typologiaan ja arkkitehtuuriin mukautuva rakentamistapa

Suosituksset

Täydennysrakentamisessa huomioitavaa

Julkisen rakennuksen rooli

Lastentalo on alueella poikkeuksellinen julkinen rakennus, sillä korttelissa on alusta asti ollut julkisen palvelun lisäksi asumista. Kortteli on pieni ja rakennus on mittakaavaltaan lähempänä ympäröivää asuinrakentamista kuin muut lähialueen julkiset rakennukset. Tontin pienuudesta johtuen täydennysrakentaminen ja mahdollinen käyttötarkoituksenmuutos tulevat entisestään hämärtämään lastentalon roolia ja historiaa julkisena rakennuksena.

Tärkeimmät näkymälinjat tulee säilyttää. Edustavimmat näkymät länteen ja pohjoiseen eivät ole täydennysrakentamisen myötä uhattuina. Ahotien ja Riihitien kentän suuntien näkymät on syytä säilyttää ennallaan. Eduspihan ilmettä voidaan kohentaa. Sen sijaan näkymien säilyttäminen lastentalolle Riihitien eteläosan ja Kuokkamaantien suunnista on täydennysrakennettaessa haastavaa. Rakennusten korkeudella ja sijoittelulla näkymiä voidaan kuitenkin jatkossakin mahdollistaa paikoitellen.

Rakentamistapa

Asuinrakentamisen korkeudessa ja muodossa tulee noudattaa alueen muun asuinrakentamisen linjaa. Rakennukset ovat suorakaiteen muotoisia ja noudattavat oman korttelinsa sisäistä koordinaatistoa.

Lastentalon tontin uudet asuinrakennukset on syytä rajoittaa kolmeen kerrokseen, jotta lastentalo säilyisi tontin korkeimpana rakennuksena. Pienimittakaavaisuus mahdollistaa myös alueelle tyypillisen puurakentamisen edistämisen. Päiväkotisiiven ja Kuokkamaantien välisellä alueella kerroksia tulisi olla korkeintaan kaksi ja rakennusten väleistä näkymiä lastentalolle.

Rakennukset sijoitetaan lähelle tietä. Piha-alueet sijoitetaan rakennusten taakse ja käynti rakennuksiin järjestetään pihan puolelta. Kattomuodoksi suositellaan satulakattoa ja julkisivuihin puuverhousta. Julkisivuväritys valitaan alueen väripalettiin sopivaksi.

Viherosat

Alueelle ominaista vehreää ilmettä pidetään yllä. Kasvillisuuden säilyttämisessä ja uudistamisessa tulee huomioida sekä piha-alueita suojaava että katutilaa elävöittävä vaikutus. Suurimpien puiden harkittu ryhmittely mahdollistaa näkymät katutilasta lastentalolle.

Koillislaidan näyttävä havupuuryhmä tulee säilyttää. Myös koillisosan hyväkuntoisia koivuja sekä muuta elinvoimaista kasvillisuutta suositellaan säästettäväksi mahdollisuuksien mukaan.

Nekalassa kasvillisuuden luonne ja lajisto heijastelevat kunkin osa-alueen toiminnallista roolia; asuintonteilla kasvillisuus on runsaampaa, monilajisempaa ja pienipiirteisempää, julkisissa tiloissa niukempaa, selkeämpää ja kookkaampaa. Kasvilajisto myös mukailee rakentamisen aikakautta ja tyyliä.

Nekalan alueen yhtenäisyys huomioiden alueelle vieraiden elementtien, kuten tuija-aitojen, niukkojen ornamentaalisten aiheiden, suurten terassien tai laajojen kivettyjen tai asfaltoitujen pintojen tuominen pihoille ei ole suositeltavaa. Lämpäisevien pintojen suosiminen (mm. kivituhka, nurmi- tai muu kasvillisuuspinna) on eduksi myös hulevesien imeytymisen kannalta.

